

SHINKIKENSETSU
東区 小山3丁目
Higashiku Oyama 3 choume

全17区画 先着順受付

第2期分譲
受付開始!!

11/20^土・21^日・23^{火・祝} 10:00~17:00

現地見学会開催

期間中
ご予約にて
ご来場の方

QUOカード
500円×2枚プレゼント!

ご予約は
こちら

096-344-5933

●1家族様1回限り

至熊本市街

二岡中学校

託麻東小学校

小山戸島郵便局

至パークドーム・免許センター

国体道路

第一空港線

現地

人気の東区にマイホームチャンス到来!
この週末は、見逃せない。

●スターバックス
●運動公園
●パークドーム
●たんぼほ保育園
●小山保育園
●ダイソー
●セブンイレブン
●マックスバリュ
●スーパーキッド
●土庫
●ろじばん
●小山戸島郵便局
●託麻東小学校
●二岡中学校
●託麻郵便局
●託麻総合出張所
●熊本IC
●東区小山3丁目10-2 (ろじばんさん)

ACCESS INFO

託麻東小学校 ……徒歩12分 (900m)
二岡中学校 ……徒歩10分 (800m)
熊本IC ……車で8分 (3.0km)
ゆめタウン光の森 ……車で13分 (5.0km)
託麻総合出張所 ……車で4分 (1.6km)

おすすめプラン
10号地

おすすめプラン
10号地

土地 816.8万円 [207.73㎡ (62.83坪)] + 建物 1,954万円 [84.46㎡ (25.54坪)] + 外構 150万円

月々 53,192円

総額 2,920.8万円
(頭金) 20.8万円 (借入額) 2,900万円
(ボーナス払/年2回) 168,000円

ZEH仕様 消費税
ハウスガード仕様
土地 建物 外構

●市中地方銀行提携ローン35年返済●変動金利型優遇タイプ年利0.95% (エコプラン使用の場合) ※借入期間中は店頭基準金利から1.775%を優遇●適用される金利は、融資実行日の金利となりますので表示の金利とは異なる場合があります。上記金利は2021年11月1日現在のものです。●諸費用は別途申し受けます。

【熊本市東区小山3丁目】●所在地／熊本市小山3丁目796番1他●交通／産交バス「トラックターミナル前」バス停まで徒歩4分●総区画数／58区画●今回販売区画数／17区画●区画面積202,71㎡ (61.31坪)～230,72㎡ (69.79坪)●販売価格816.8万円～1,346.9万円●区域区分／市街化調整区域●用途地域／指定無 (集落内開発制度指定区域内)●地目／宅地●建ぺい率／40%●容積率／80%●制限／外壁後退1m、高さ制限10m●道路／団地内6m～6.5m開発道路 (市道)●電気／九州電力●水道／公営●ガス／個別プロパン●排水／污水・雑排水は公共下水、雨水は側溝●水道加入金／64,800円●下水道受益者負担金／200円/㎡

合志 みどりのまち
新須屋ガーデンモデルハウス
好評公開中 &
オーナー様同時募集中

■新須屋ガーデン
販売価格／4,580万円
●土 地／1,526万円
●建 物／3,054万円

外構・照明
カーテン
含む

【新須屋ガーデンモデルハウス】●所在地／合志市須屋字八反坪12-1 外●交通／熊本電気鉄道菊池線「新須屋駅」約600m 熊本電鉄バス「城北校前」バス停約600m 熊本電気鉄道菊池線「堀川駅」約500m●土地面積／194.04 ㎡ (58.69 坪)●建物面積／144.17 ㎡ (43.60 坪)●間取り／4LDK●完成年月／令和3年10月

豊かな家庭を築く家づくり

新規建設(株)

売主／新規建設(株)
熊本県知事登録第1216号
一級建築士事務所
熊本県知事(13)第1229号

TEL.096-344-5933 営業部

本社／熊本市北区清水亀井町6番26号

フェイスブックもご覧ください

新規建設

web検索

■建築条件付き土地売買
これらの土地の売買契約は、契約締結後3カ月以内に新規建設(株)との建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることになります。万一期限までに建物請負契約が成立しない場合は、土地契約の無効が確定し受領済みの売買代金は全額無利息にて返還いたします。あらかじめご了承ください。