



ゆうすいの杜



嘉島町 都市計画課

〒861-3192 熊本県上益城郡嘉島町上島530番地

TEL.096-237-1111(代)



TOWN CONCEPT



ゆたかな水。うつくしい自然。
すばらしい環境。いっしょに暮らす街。
**人と自然がふれあう、
にぎわいのある街。**

子どもを育てたい場所は
老後をすごしたい場所と
イコールであるべきだと思う。

風渡る水面に、野鳥たちが群れ遊ぶ。

人々が行き交う道には、

四季折々の花の香りが運ばれてくる。

晴れた日には、

はるか彼方の山々や海を望み。

子どもたちの遊び場は、街全体。

珍しい天然の「湧水プール」には

川魚と子どもたちがいっしょに泳ぎ、

近くの「神社」に、笑い声が響く。

自然と人間が共に生き、

共に暮らしをはぐくむ街。

大人は童心にかえり、

子どもは大人へと成長できる街。

みながほほえみ合って、

みなが声をかけ合う街。

「人と自然がふれあう、にぎわいのある街。」

ゆうすいの杜は、

そんな街づくりを目指しています。

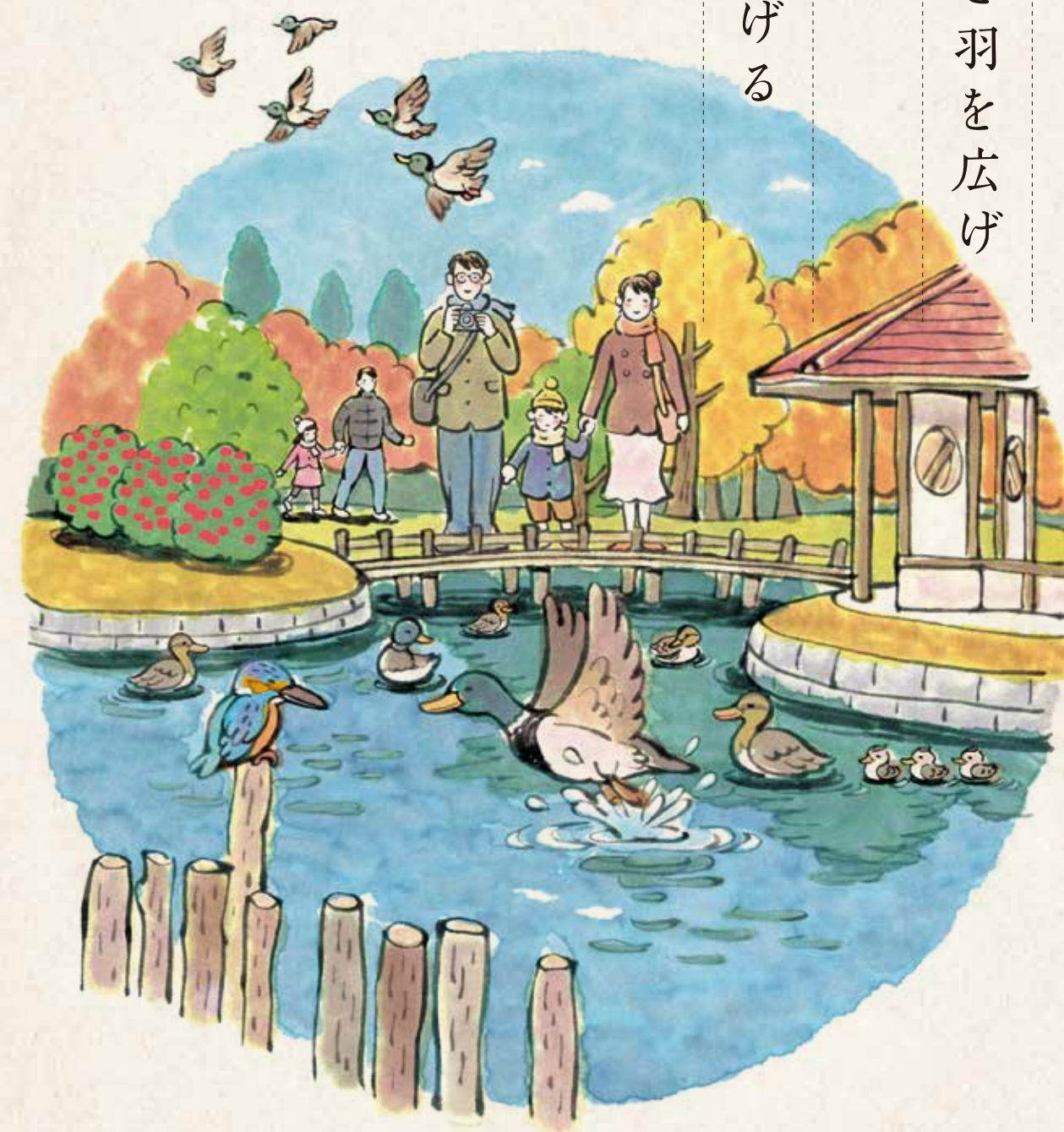


うつくしい自然

バサッバサッと羽を広げ

降り立つ鴨が

冬の到来を告げる



遠くの山々と広がる田園が眩しい新緑に彩られる春。
清らかな水面に、真っ青な空と入道雲が映える夏。
ゆらゆらと風にゆれる稲穂が黄金色へ染まる秋。
そして越冬のために飛来する「鴨」を間近に見て冬の到来を感じる。
ここには、心も身体も生き生きとさせる四季があります。

ゆたかな水

コンコンと湧き続ける

恵みの水が

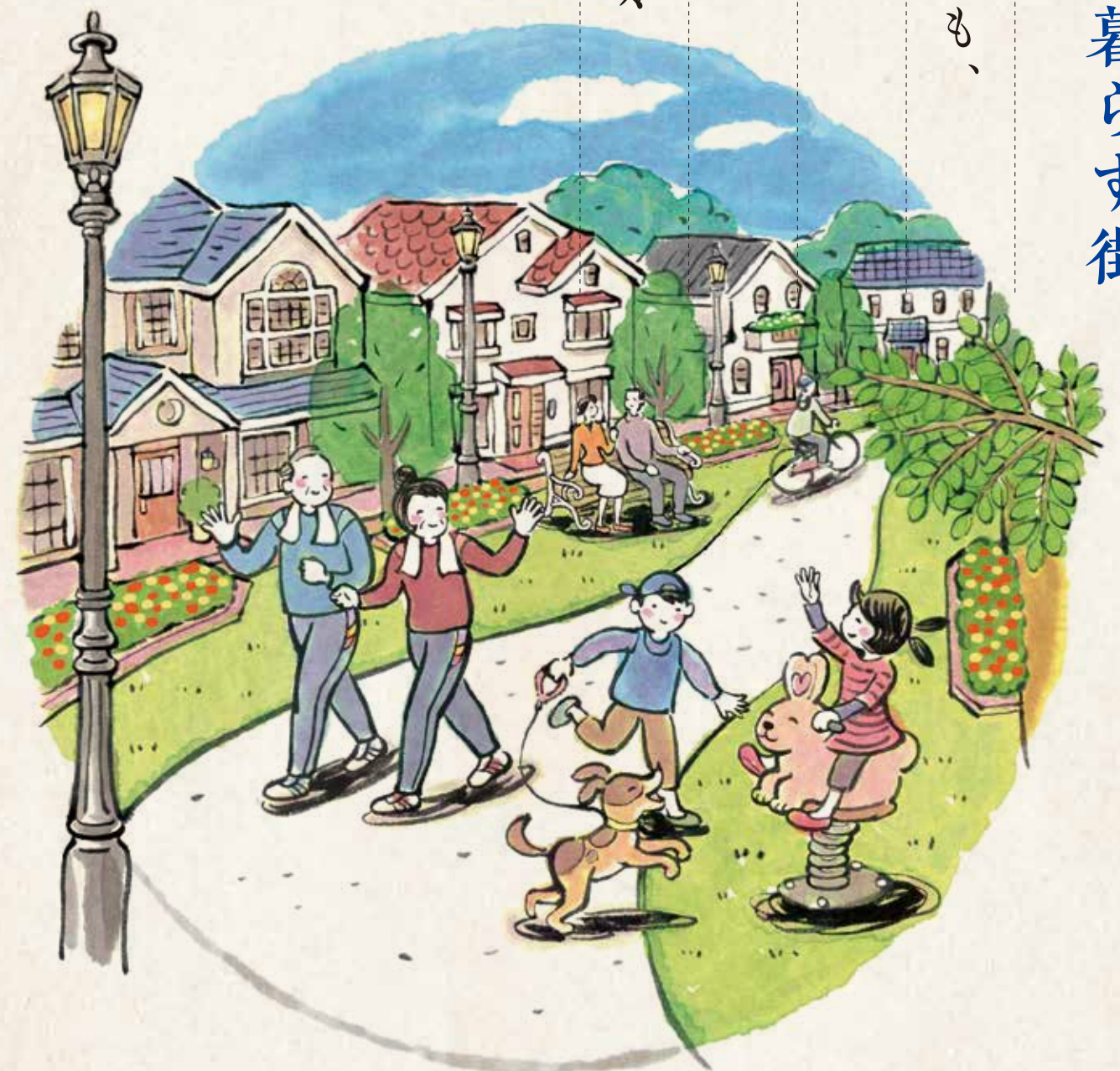
鎮守さまをぐるりと囲む



平成の名水百選に名を連ねる「六嘉湧水群（ろっかゆうすいぐん）」。
約七千坪の湧水池には、日々三五万トンもの清らかな水が注ぐ。
まるで聖地ともおぼしき姿の浮島神社は、
湧水にぽっかり浮かび地域の人々を見守っている。
そして、鎮守の森ならぬ「鎮守の池」は、
ゆたかな水量で地域の人々を潤し続けます。

いっしょに暮らす街

子どもも、大人も、
年長者も、
ノビノビと
手を携える日々



「おいしい水と空気」に毎日満たされているせいか、
子どもはもちろん、働き盛りの大人も、忙しい主婦も、
おじいさんもおばあさんも、心がしなやかでのびやかだ。
同じ清らかな水と空気を共にする者どうし手をつなぎ、
バンザイするかのように大きくからだを伸ばし、
ノビノビと暮らしたいと心から願います。

すばらしい環境

都市の利便性と
色濃い自然が
ほどよいコントラストで
楽しめる豊かな毎日



豊かな自然と都市の利便性が共存する街だから、
徒歩圏内にも、サイクリング圏内にも
学校やショッピングモール・病院など、
生活に欠かせない施設があり、暮らしやすさを実感できます。
車なら、星が輝くホームタウンからにぎわいあふれる熊本中心部まで
三十分程度と、程よい距離感です。



※パースはイメージです。実際とは異なります。

LANDSCAPE DESIGN

遠く有明海や島原を望む穏やかな丘陵地の眺望を活かしたタウンデザイン。

いつまでも快適に安心して永く暮らしつづけることができる街

「ゆうすいの杜」ここでの暮らしがいつか憧れとなる。

熊本市の南部エリアにおいて発展著しい嘉島町。熊本市中心部まで車で30分という利便性と自然豊かな優れた環境。

街の中心を東西に貫く幅員16メートルの緑豊かなシンボルロード。それを取り巻くように配置された広々とした幹線道路。

眺望に優れた穏やかな丘陵の南斜面と北斜面に美しく整備された日当りのいい住宅地。

人と車をわけ、歩行者の安全を最優先した歩きやすい歩道。

街の中心部には気持ちいい風が吹き抜け住民が集う歩行者専用の緑道を設け

子供たちの遊び場となる大小7カ所(予定地を含む)の公園や、メモリアルパークも整備。

ゆうすいの杜は、ライフスタイルの変化に関係なく永く暮らせる街づくりを目指します。

ゆうすいの杜
プロフィール

事業名：熊本都市計画事業嘉島東部台地土地区画整理事業 所在地：熊本県上益城郡嘉島町井寺、北甘木地区
開発面積：約70.8ヘクタール 総区画数：住宅用地 約900区画(予定)、店舗等用地あり
事業期間：2014年度～2036年度(予定)

GROUND

GROUND DESIGN

ゆうすいの杜の街づくりは
安全で安心な住む人に
優しい暮らしを約束します。

●シンボルロード

幅16mのシンボルロード沿いは歩道と街並に
潤いをあたえる緑で彩り、中心部には人々が行き交い
賑わいあふれる商業施設や生活利便施設を誘致します。

●交差点

住宅地内の道路の幅員はゆとりある6mを確保。
歩行者と車両のすれ違いも安心です。
主要な交差点には、インターロッキング舗装を施し
視認性の向上とスピードの抑制を促します。

●植栽計画

街路を彩る花々に癒され、
色づく木々に季節を想い。
時を経て育まれた樹々に
家族の成長を重ねる。
ゆうすいの杜は自然と街と共生とし、
移りゆく四季を楽しめる暮らしを目指し
植栽計画をすすめます。



※パースはイメージです。実際とは異なります。

●歩道

車と歩行者を分けて安全性を最優先します。
街全体が統一した雰囲気となるように、
舗装の色・材質等は街並みと調和するように努めます。

●街路灯

夜間の外出時にも安心して歩けるように。
また、街全体の防犯対策として街路灯を整備します。
明るくエコな街路灯は美しい街並の景観を演出します。



緑道計画

毎日の散歩が楽しくなる 人と人がゆるやかに繋がる交流の道

街の中心部には住民の健康づくりの場として、また住民同士の交流を深める場として、幅員6m、10mのゆったりとした緑道を整備します。
四季を楽しめる植栽もふんだんに配植して、子供たちが安全に遊べる遊具や散歩の際の休憩スペースを備える緑道は日々の暮らしを豊かな時間へと変えてくれます。

公園計画

南側の斜面を活かした三段公園は いつか子供たちの原風景となる

ゆうすいの杜では街全体に大小7カ所(予定地含む)の公園を整備します。
遮るものない降りそそぐ陽光。緑川を一望にできる眺望。
心地よい木陰をつくりだす多くの木々と休憩スペースは
小さい子供からお年寄りまでが楽しめる憩いの空間。
一年を通して元気の歓声が響きます。



GREEN

GREEN DESIGN

四季折々を通して緑の景色につつまれる幸せ。
自然と共生する街づくり。



メモリアルパーク計画

小高い街の北側と南側には、
大切な人が家族のそばで眠る
共同のメモリアルパークを計画。

1区画が6平米と広めのメモリアルパークを設けます。
メモリアルパーク周辺には植栽などの緑を多く配置し、
街並みにとけ込む工夫をほどこします。





開放感溢れるオープン外構

外構は広い庭を確保し、住まいの内部まで光と風を採り込むために
統一した門扉やカーゲートなどは用いず、広がりど開放感に溢れたオープン外構とします。



Town

TOWN DESIGN

街区デザインは穏やかな斜面の良さを活かし
快適さを追求します。

人も車も 安全に行き来できる街

街区内の道路には
十分な道路幅を確保し、
車道と歩道をしっかりと分離。
交差点には風合い豊かな
インターロッキングを施すことで
ペットの散歩や、小さいお子様も
安全に安心して歩ける街にします。



高低差を活かした 街並みづくり

街の北側と南側に広がる住宅地には、
土地の高低差を巧みに活かした
見通しの良い街並が広がり
大規模分譲地ならではの
美しく整った街並を目指します。



MASTER PLAN

嘉島東部台地に新たに生まれる熊本市南部エリア最大級の街。
自然の起伏を活かした美しい街並に心地よい暮らしが始まります。



TOWN ACCESS

ゆうすいの杜交通アクセス



車でのアクセス

- 九州自動車道御船インターチェンジから約7分 インターチェンジ出口信号を右折し県道226号(嘉島町方面)を経由し嘉島町北甘木交差点を右折→ゆうすいの杜へ
- 九州自動車道小池高山インターチェンジから約5分 インターチェンジ出口信号を右折し国道443号(益城町方面)を経由しサントリー九州熊本工場方面へ左折→ゆうすいの杜へ
- 熊本県庁から約15分 国道57号(東バイパス)→県道236号経由→県道238号経由→県道226号北甘木交差点を左折→ゆうすいの杜へ
- JR熊本駅から約30分 国道266号(浜網バイパス)→国道445号を経由し嘉島町役場経由→サントリー九州熊本工場方面へ直進→ゆうすいの杜へ
- 阿蘇くまもと空港から約35分 第2空港線(熊本市方面)→国道443号(御船町方面)を経由しサントリー九州熊本工場方面へ右折→ゆうすいの杜へ

公共交通機関でのアクセス

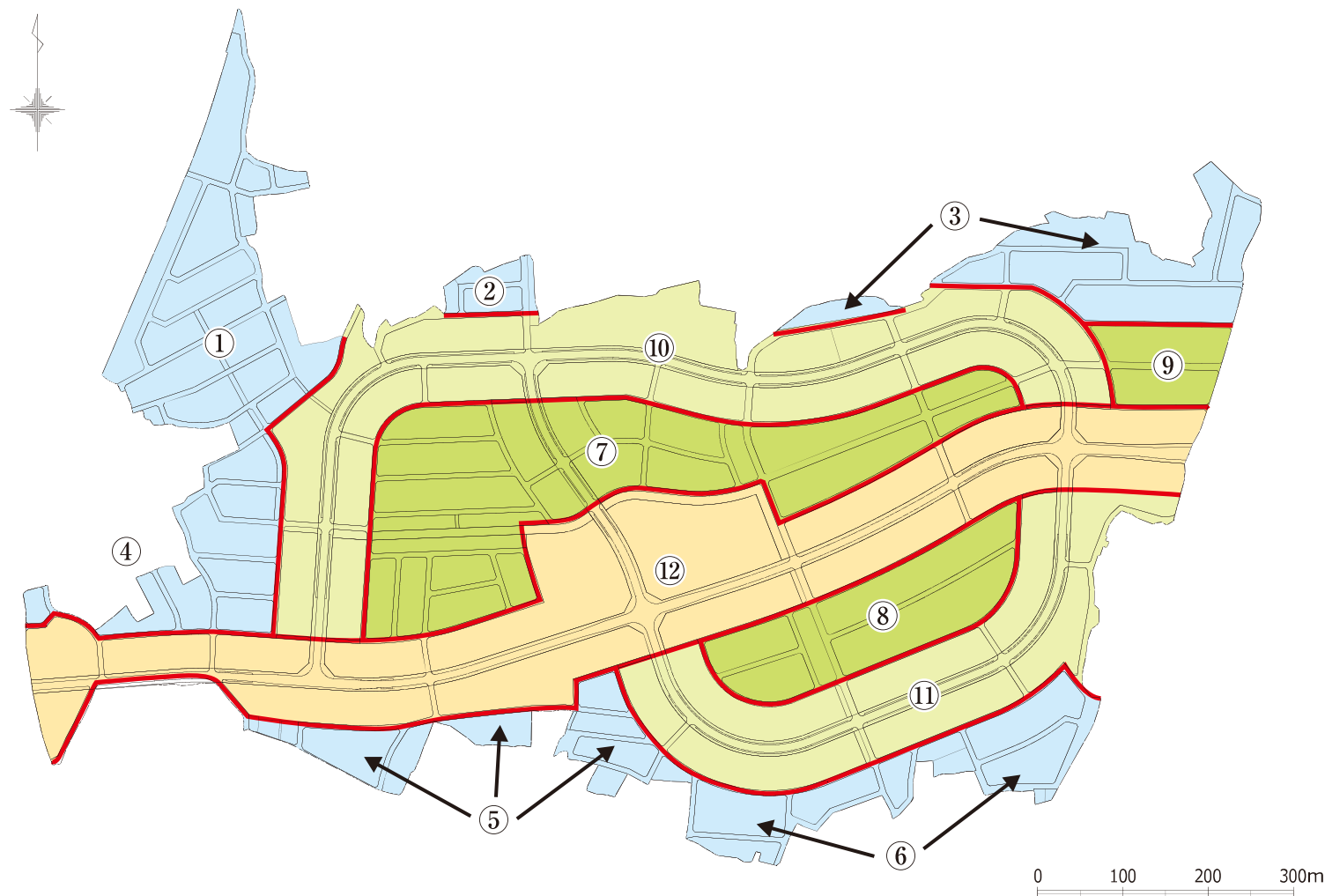
- JR熊本駅から約54分 熊本バス→熊本駅前バス停より田迎経由イオンモール熊本行に乗車→イオンモール熊本前下車→東区役所・健軍・県庁経 交通センター行に乗り換え→東小学校入口下車
- 交通センターから約45分 熊本バス→交通センターバス停より(田迎・御船経由) 通潤山荘行に乗車→イオンモール熊本前下車→東区役所・健軍・県庁経 交通センター行に乗り換え→東小学校入口下車

TOWN ZONING

ゆうすいの杜では魅力ある街づくりを目指し
良好な住環境の整備を図る用途地域の指定をしています。

用途地域指定の基本方針

九州自動車道御船ICや九州中央自動車道小池高山ICに近接し、近隣に大規模工業団地を抱える立地などを考慮し、環境と景観に配慮した魅力あるまちづくりを目指して、幹線道路沿道や地区中心に地域住民や工業地従事者へサービスを提供する一定の便利施設の立地を許容しつつ、周辺の自然・田園環境や貴重な水資源との調和に配慮した良好な住環境の整備を図る用途地域の指定をしています。



第二種低層住居専用地域(①～⑥)

循環幹線道路の外側の地区(①～⑥)は、日用品販売店舗や理髪店などの地域住民の生活に密着したサービスを提供する施設の立地を許容しつつも、周辺の既存集落や田園環境との調和を図る地域をして「第二種低層住居専用地域」とします。
(建ぺい率50%、容積率100%)

第二種中高層住居専用地域(⑩、⑪)

循環幹線道路沿道(⑩、⑪)は、居住地に隣接したサービスを行う物品販売店舗や事務所等(店舗床1500㎡以下)を誘導するため「第二種中高層住居専用地域」とします。
(建ぺい率60%、容積率200%)

第一種中高層住居専用地域(⑦～⑨)

循環幹線道路の内側の街区(⑦、⑧)は、地区内でも標高が高いことから、田園景観の眺望を活かした中高層の住宅地として「第一種中高層住居専用地域」とします。
(建ぺい率60%、容積率200%)

第二種住居地域(⑫)

嘉島益城線沿道は、本地域の中心地区であることから、まちづくりの核となる商業・業務施設の立地により住民の日常生活の利便を高めるとともに、一定の遊戯施設を立地誘導するため「第二種住居地域」とします。
(建ぺい率60%、容積率200%)

TOWN LOCATION

イオンモール熊本まで車で約8分という好立地。
街の周辺には生活便利施設が点在します。



■イオンモール熊本

暮らしに欠かせない生鮮食品や衣料品はもちろん、映画館や大手書店も併設したエンターテインメントモール。夏には、地域を盛り上げる「火花」が打ち上がります。



■浮島熊野坐神社

ゆうすいの杜の北側に位置。「浮島さん」の愛称で呼ばれる神社は、安産の神、建築の神、厄払いの神と色々なご利益で知られています。神社を囲む湧水池は地域住民の憩いの場所になっています。

ショッピング施設

イオンモール熊本 約3.4km(車で約 9分)
HIヒロセ嘉島店 約4.7km(車で約12分)
鮮ど市場嘉島店 約4.7km(車で約12分)
マルミヤストア 約1.3km(徒歩で約17分)
よかよかうまか
とれたて市場嘉島店 約4.7km(車で約12分)

金融機関

肥後銀行 嘉島支店 約4.2km(車で約11分)
熊本銀行 嘉島支店 約3.8km(車で約10分)
JAかみましき嘉島支所 約2.4km(車で約 6分)
六嘉郵便局 約1.2km(車で約 3分)
(徒歩で約15分)
嘉島郵便局 約4.5km(車で約11分)

医療機関

熊本回生会病院 約5.0km(車で約13分)
熊本市民病院 約6.8km(車で約15分)
熊本赤十字病院 約8.3km(車で約22分)
熊本中央病院 約8.2km(車で約19分)
済生会熊本病院 約10.0km(車で約25分)



■嘉島町立嘉島東小学校

ゆうすいの杜の西側、足手荒神近く。明治時代に創立された歴史ある小学校。避難場所に指定される校舎は、耐震基準をクリアしています。児童数は約136名(平成29年度)。



■嘉島町立嘉島中学校

学習やスポーツで、県・九州・全国において活躍する中学校です。生徒数は約245名(平成29年度)。向かいには嘉島町スポーツ交流広場があり、フットサルやジュニアサッカー教室が開催され、町民のスポーツ活動も盛んです。



■HIヒロセ嘉島店

マイホームを暮らしやすく整える日曜大工・園芸用品などDIY用品を中心にした食材や灯油なども販売しています。



■熊本回生会病院

リハビリテーションに力を注ぐ総合病院。熊本初のスポーツメディカルセンターをはじめ整形外科、内科・歯科など多岐に渡る診療科を有します。



■嘉島町役場

ゆうすいの杜の西側に位置。円形をモチーフにした個性的な役場庁舎は、故黒川紀章氏の設計。町民の暮らし、子育て、健康などにより添います。



■嘉島町民会館

会議室や図書室など生涯学習の場としても利用される公民館は、嘉島町役場の目の前。いざという時の避難場所にも指定されています。

教育施設

嘉島保育園 約2.5km(車で約 6分)
嘉島町立嘉島幼稚園 約2.5km(車で約 6分)
嘉島町立嘉島東小学校 約1.7km(車で約 4分)
(徒歩で約22分)
嘉島町立嘉島中学校 約2.5km(車で約 6分)
(徒歩で約32分)

公共施設

嘉島町役場
嘉島町民会館
嘉島町子育て支援センター } 約2.5km(車で約 6分)
嘉島町保健センター 約2.5km(車で約 5分)

公園 レジャー施設

嘉島町総合運動公園 約3.6km(車で約 9分)
嘉島町スポーツ交流広場 約2.6km(車で約 7分)
浮島周辺水辺公園 約1.3km(徒歩で約17分)
高田みんなの広場公園 約5.8km(車で約15分)

名所

浮島熊野坐神社 約1.3km(徒歩で約16分)
六嘉神社 約1.9km(徒歩で約24分)
足手荒神 甲斐神社 約1.6km(徒歩で約20分)

※距離・所要時間は、ゆうすいの杜地区中央部までを示しています。